BICE SECURITIZADORA

ANALISIS RAZONADO

Al 31 de diciembre de 2017

Teatinos 280 piso 17, teléfono 226922610, Santiago.

ANALISIS RAZONADO
Al 31 de diciembre de 2017

I. Análisis General de la Sociedad

Securitizadora BICE mantiene seis emisiones vigentes, dos de ellas fusionadas, con clasificaciones de riesgo asociadas a sus series senior que van desde A a AAA. El saldo insoluto de todas sus emisiones alcanza un total de M$93.578.864 al 31 de diciembre de 2017, estas obligaciones son presentadas en sus respectivos patrimonios separados.

En la evolución y desarrollo del negocio ha sido fundamental establecer como principio la búsqueda de soluciones financieras apropiadas para cada cliente, mediante la securitización de activos generadores de flujos, presentes y/o futuros.

Dado lo anterior, Securitizadora BICE se encuentra en constante búsqueda de generación de nuevos patrimonios separados con la finalidad de seguir generando negocios de manera continua. En este sentido Securitizadora BICE S.A. tiene vigente una emisión inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y que tiene pendiente su respectiva colocación.

Cabe destacar que Securitizadora BICE se ha diferenciado en la industria por el manejo de sus patrimonios separados, lo que se traduce en la estabilidad de las clasificaciones de riesgo de los bonos emitidos.

Securitizadora BICE cuenta con una curva de experiencia favorable en el mercado, permitiendo entregar a sus clientes la confiabilidad y respaldo que necesitan. La sólida estructura financiera de los títulos securitizados, el trabajo legal riguroso, la consolidación de las áreas operativas y de administración de carteras, se han constituido en factores relevantes para el éxito de cada una de las emisiones efectuadas.

Una de las principales fortalezas en la gestión de los patrimonios separados administrados, radica en la generación de información de éstos, que permite hacer seguimientos estrictos de los riesgos a los que están expuestos dichos patrimonios.

Teatinos 280 piso 17, teléfono 226922610, Santiago.

II. Análisis de los Estados Financieros y Principales Ratios

A continuación se detallan los principales conceptos y variaciones asociados al Estado de Situación Financiera y al Estado de Resultados Integrales:

1. Activos, Pasivos y Patrimonio

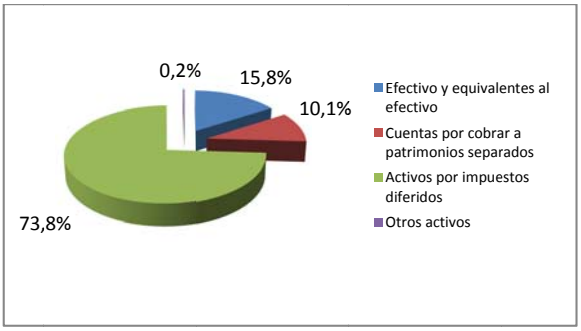
Estados de Situación Financiera		Diciembre 2017	Diciembre 2016	Variación
Total activos	M$	872.416	890.812	(18.396)
Total pasivos	M$	43.975	35.718	8.257
Patrimonio	M$	828.441	855.094	(26.653)

- **Activos:**

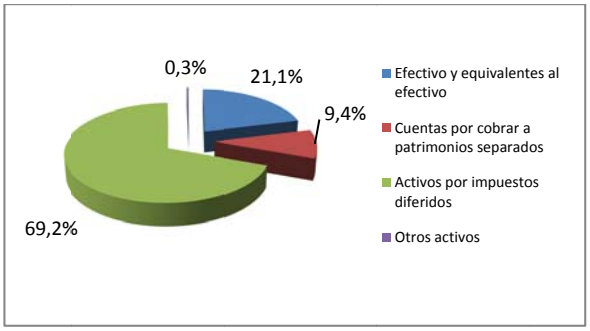
La disminución del total de activos se debe a la baja de los recursos líquidos utilizados en el desarrollo habitual de sus operaciones, este efecto se vio atenuado por el incremento en el rubro "Activos por impuestos diferidos".

COMPOSICION DE LOS ACTIVOS (%)

31/12/2017



31/12/2016



En su mayoría, el saldo del activo por impuestos diferidos está compuesto por la pérdida tributaria que la sociedad posee, la cual se espera consumir una vez que los patrimonios separados lleguen a su vencimiento, situación que generará desde un punto de vista tributario el devengo de la utilidad generada por el traspaso de la cartera securitizada, situación que financieramente ocurrió en el inicio de dichos patrimonios separados.

Teatinos 280 piso 17, teléfono 226922610, Santiago.

- **Pasivos**

Se produjo un aumento del total de pasivos el cual se origina en el aumento de provisiones.

- **Patrimonio**

El patrimonio experimentó una disminución, producida exclusivamente por la pérdida del ejercicio.

2. Estados de Resultados Integrales

Resultados		Diciembre 2017	Diciembre 2016	Variación
Ingresos de actividades ordinarias	M$	194.181	200.342	(6.161)
Costo de ventas	M$	105.045	121.297	(16.252)
Margen bruto	M$	89.136	79.045	10.091
Gastos de administración	M$	143.552	163.602	(20.050)
Pérdida antes de impuestos	M$	(54.416)	(398.992)	344.576
Abono por impuestos a las ganacias	M$	27.763	24.535	3.228
R.A.I.I.D.A.I.E. (EBITDA)	M$	(54.285)	(398.780)	344.495
Pérdida después de impuestos	M$	(26.653)	(374.457)	347.804

Los ingresos provenientes de actividades ordinarias, experimentaron una disminución, originada principalmente por la disminución en los ingresos financieros (M$4.046 en diciembre de 2017 y M$13.258 en diciembre de 2016), la cual se explica en el menor nivel de recursos líquidos invertidos y en menor medida por la disminución de las tasas de rentabilidad. Atenuó esa disminución el aumento en los ingresos por la administración de los patrimonios separados (M$189.576 en diciembre de 2017 y M$185.734 en diciembre de 2016), originados en el incremento en el valor de la unidad reajustable (UF) en la cual se expresan.

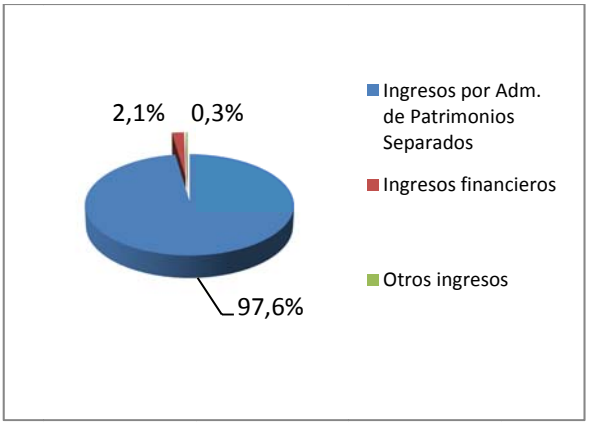
Los costos de ventas bajaron levemente debido a que los costos de los servicios de administración de las carteras securitizadas de los patrimonios separados disminuyeron la cantidad activos administrados, aún cuando dichos costos están expresados en unidades de fomento, la cual experimentó variaciones al alza.

El efecto neto de los rubros anteriormente comentados, originaron un aumento de la ganancia bruta en los ejercicios analizados.

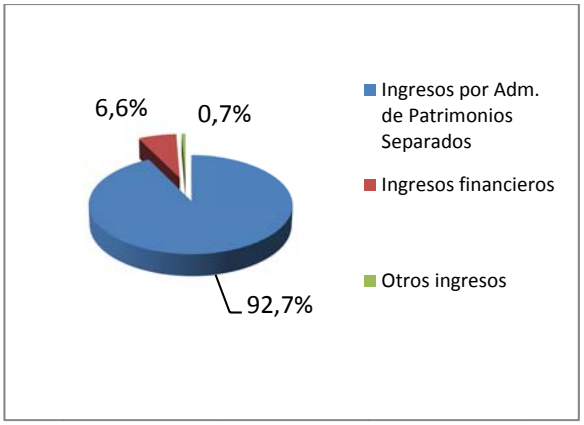
Los gastos de administración del ejercicio actual disminuyeron respecto del ejercicio anterior.

COMPOSICION DE LOS INGRESOS (%)

31/12/2017



31/12/2016



3. Estado de Flujos de Efectivo

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos		Diciembre 2017	Diciembre 2016
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	M$	(49.560)	(764.611)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	M$	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	M$	-	484.568
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	M$	(49.560)	(280.043)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	M$	187.744	467.787
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	M$	**138.184**	**187.744**

Los flujos de efectivo utilizados en actividades de la operación, presentan en ambos ejercicios flujos negativos, el abultado monto del ejercicio anterior se explica básicamente en el pago de M$704.435 en obligaciones tributarias. Atenuó este efecto la recuperación de los gastos de un patrimonio separado no colocado y cuyo plazo de colocación expiró.

Los flujos de efectivo provenientes de actividades de financiación por M$484.568 ocurrido en el ejercicio anterior, se originan en la obtención de un préstamo de su principal accionista Compañía de inversiones BICE Chileconsult S.A., por M$500.000 y el posterior pago de este por M$515.932. Adicionalmente se aumentó el capital en M$500.500.

Los flujos de efectivo relacionados con actividades de inversión, no presentan movimientos en ambos ejercicios.

4. Principales Ratios

Liquidez		Diciembre 2017	Diciembre 2016
Líquidez corriente (activo corriente / pasivo corriente)	veces	5,20	7,69
Razón ácida (recursos liquidos / pasivo corriente)	veces	3,14	5,26
Endeudamiento			
Razón de endeudamiento (pasivo corriente / patrimonio)	veces	0,05	0,04
Proporción de la deuda			
Deuda corriente / Deuda total	veces	1,00	1,00
Deuda no corriente / Deuda total	veces	0,00	0,00
Rentabilidad (anualizada)			
Rentabilidad del patrimonio (pérdida / patrimonio promedio)	%	(3,17)	(47,28)
Rentabilidad del activo (pérdida / activos totales promedio)	%	(3,02)	(36,51)
Pérdida por acción	$	(41,45)	(582,36)
Acciones	N°	893.250	893.250

Liquidez

Se aprecia una disminución en los índices de “liquidez corriente” y “razón ácida”, la que es originada en ambos casos, en la disminución de recursos líquidos, al ser utilizados estos en el desarrollo normal de sus operaciones.

El nivel de liquidez existente, más los recursos que la Sociedad recibe permanentemente provenientes principalmente de las remuneraciones por administración de los patrimonios separados, permitirán a la Sociedad solventar sus obligaciones sin inconvenientes en el futuro.

Endeudamiento

El indicador de endeudamiento si bien es cierto aumentó la variación no fue relevante.

Rentabilidad

Los índices de rentabilidad del patrimonio y de los activos, presentan cifras negativas debido a las pérdidas mostradas en ambos ejercicios, no obstante, la pérdida presentada en el ejercicio actual, es ostensiblemente menor respecto al ejercicio anterior, ya que en ese ejercicio se incluye el cargo en resultados por M$314.435, derivados del pago de obligaciones tributarias.

III. Actividad

Durante un prolongado ejercicio de tiempo no se han colocado nuevas emisiones.

La Sociedad, eso sí, se encuentra en constante búsqueda de generación de nuevos patrimonios separados con la finalidad de seguir generando negocios de manera continua.

IV. Mercados en que participa y competencia que enfrenta.

La Sociedad esta inserta en el mercado de la securitización, siendo protagonista importante de éste, al menos así lo reflejan los resultados obtenidos desde que entró en operaciones en el año 2001. Aunque en los últimos años, tanto la Sociedad como la industria de la cual participa, han visto disminuida su actividad.

V. Riesgo

Los principales riesgos a los que se ve expuesta son:

i) Riesgo de Crédito

La Sociedad por su naturaleza, no realiza operaciones que impliquen el otorgamiento de créditos, por lo que no hay riesgos asociados a este concepto.

Las cuentas por cobrar a sus patrimonios separados no se visualiza pudiesen tener inconvenientes para ser cobradas, dadas las buenas condiciones de liquidez que estos tienen.

ii) Riesgo de Mercado

La Sociedad no toma posición ni asume riesgos en las operaciones que realiza. No mantiene cuentas por cobrar con clientes y por ende no hay morosidades ni castigos, solo presenta cuentas por cobrar a sus propios patrimonios separados.

La Sociedad no ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras por lo que no está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero, por lo mismo no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones de dicho mercado.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en fondos mutuos de renta fija, lo que disminuye el riesgo en este tipo de inversiones.

iii) Riesgo de Liquidez

El nivel de liquidez existente, más los ingresos provenientes de sus actividades ordinarias, permiten contar con un nivel de liquidez adecuado para el desarrollo normal de sus actividades.

Los recursos financieros se encuentran invertidos en fondos mutuos de renta fija, fácilmente convertibles en recursos líquidos.

Teatinos 280 piso 17, teléfono 226922610, Santiago.

iv) Riesgo Operacional

La Sociedad estima que la normativa contable imperante que regula el tratamiento de los procesos de securitización y sus efectos en los estados financieros de las sociedades interesadas en securitizar sus activos, disminuye considerablemente la generación de nuevos patrimonios separados, tal como ha sido hasta ahora desde la implementación de dicha normativa, no solo en la Sociedad, sino que en toda la industria de la securitización. No obstante, la Sociedad se encuentra desarrollando nuevas emisiones, que se encuentran pendientes de colocación, a la espera de condiciones propicias en el mercado financiero.

v) Gestión del Capital

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, cumplir con los requisitos regulatorios establecidos por la SVS y sustentar el desarrollo futuro del negocio.

VI. Diferencias entre los valores libro y valores de mercado de los principales activos.

No existen diferencias significativas entre los valores libros y valores económicos y/o de mercado de los principales activos.

VII. Tendencias

En lo referente a la generación de nuevas emisiones, no se visualizan grandes cambios en las perspectivas futuras de la Sociedad. No obstante lo anterior, la Sociedad está en una constante búsqueda de nuevos negocios, que permitan la generación de nuevas emisiones, además de las funciones propias de la administración de los patrimonios separados vigentes.

Teatinos 280 piso 17, teléfono 226922610, Santiago.